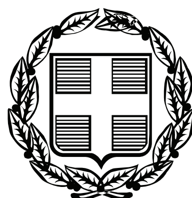


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 315**

3 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21/5346 (1)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Καταχά στο Ο.Τ.24β, του Δήμου Αιγινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) άρθρ. 10.

3) Την Εγκ. 18/2003 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Την 6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων του ΥΠΕΧΩΔΕ»

6) Το υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

7) Την Εγκ. 47 (αρθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.04) «Οδηγίες και επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινομένων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν προς δημοσίευση).

8) Την υπ' αριθμ. 8803/2.10.2007 (Φ.Ε.Κ.490/ ΑΑΠ/ 12.11.2007) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό του Δήμου Αιγινίου.

9) Το ν.δ. 1189/28.6.1972 ΦΕΚ 99Α΄/28.6.1972 με το οποίο κυρώθηκε η οριστική διανομή του οικισμού Καταχά του Δήμου Αιγινίου.

10) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7903/21.11.1985 «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καταχά...», όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11) Την υπ' αριθμ. Τ.Π.3517/28.4.1988 ΦΕΚ 369Δ΄/13.5.88 απόφαση Νομάρχη «έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καταχά Ν. Πιερίας.

12) Το υπ' αριθμ. 446/28.1.2009 σχετικό έγγραφο του Δήμου με το οποίο εστάλει στην υπηρεσία μας η τροποποίηση του θέματος.

13) Την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Ζήλιου Ευθυμίας υπαλλήλου του Δήμου Αιγινίου.

14) Την υπ' αριθμό 96/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αιγινίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, σε ότι αφορά το Ο.Τ 24β και συγκεκριμένα στο αριθ. 103 οικόπεδο (πάρκο) στο δημοτικό διαμέρισμα Καταχά, με τον ορισμό κόκκινου περιγράμματος για χώρο αναψυκτηρίου, για να προχωρήσει η διαδικασία της νομιμοποίησης του αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, που έχει αναρτηθεί.

15) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία της ανάρτησης, κοινοποίησης κλπ.

16) Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις.

17) Την με αριθ.149/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αιγινίου, με την οποία εμμένει στην 96/2008 απόφασή του.

18) Το γεγονός ότι είναι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ.

19) Το υπ' αριθμ. 21/839/5.2.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση, σχετικά με την τροποποίηση του θέματος.

20) Το υπ' αριθμ. 06/13.2.2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο στάλθηκε το απόσπασμα πρακτικού της 9.2.09 συνεδρίασης του (θέμα 6^{0}), γνωμοδοτεί: στο Ο.Τ. 24β, το οικόπεδο 104 που περιβάλλεται με διακεκομμένη γραμμή να χαρακτηρισθεί ως «Χώρος Αθλητισμού» και ο «Χώρος πάρκου - αναψυχής» να περιορισθεί στο οικόπεδο 103 του Ο.Τ.24β, με ορισμό κόκκινου περιγράμματος τον οικοδομήσιμο χώρο αυτού (χώρος αναψυκτηρίου), όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

21) Το υπ' αριθμ. 1185/ 6.3.2009 έγγραφο του δήμου με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας, συμπληρωματικά στοιχεία.

22) Το υπ' αριθμ. 21/2278/19.3.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση, σχετικά με την τροποποίηση του θέματος, ενημερώνοντας το ΣΧΟΠ για την υπάρχουσα εγκεκριμένη τροποποίηση του Ο.Τ.24 με την ΤΠ 3517/28.4088 απόφ. Νομάρχη.

23) Το υπ' αριθμ. 15/27.5.2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο στάλθηκε το απόσπασμα πρακτικού της 31.5.09 συνεδρίασης του (θέμα 7ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη και την Τ.Π. 3517/28.4.1988 απόφαση Νομάρχη, γνωμοδοτεί: στο Ο.Τ. 24β, το οικόπεδο 104 που περιβάλλεται με διακεκομμένη γραμμή να χαρακτηρισθεί ως «Χώρος Αθλητισμού» και ο «Χώρος πάρκου - αναψυχής» να περιορισθεί στο οικόπεδο 103 του Ο.Τ.24β, με ορισμό κόκκινου περιγράμματος τον οικοδομήσιμο χώρο αυτού (χώρος αναψυκτηρίου), όπως φαίνεται στα συν/νο διάγραμμα της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

24) Την υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση αρμοδιοτήτων του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ.Δ. Καταχά του Δήμου Αιγινίου στο Ο.Τ. 24β, (όπως προέκυψε μετά την ΤΠ 3517/28.4.88 απόφ. Νομ. τροποποίησης) το οικόπεδο 104 της διανομής, που περιβάλλεται με διακεκομμένη γραμμή να χαρακτηρισθεί ως «Χώρος Αθλητισμού», (όπως χαρακτηρίζεται και από τη διανομή) και ο «Χώρος πάρκου - αναψυχής» να περιορισθεί στο οικόπεδο 103 της διανομής, του Ο.Τ.24β, με ορισμό κόκκινου περιγράμματος, τον οικοδομήσιμο χώρο αυτού (χώρος αναψυκτηρίου), όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με:

ύψος κτιρίου 4,00 μ.

ύψος στέγης 1,80 μ.

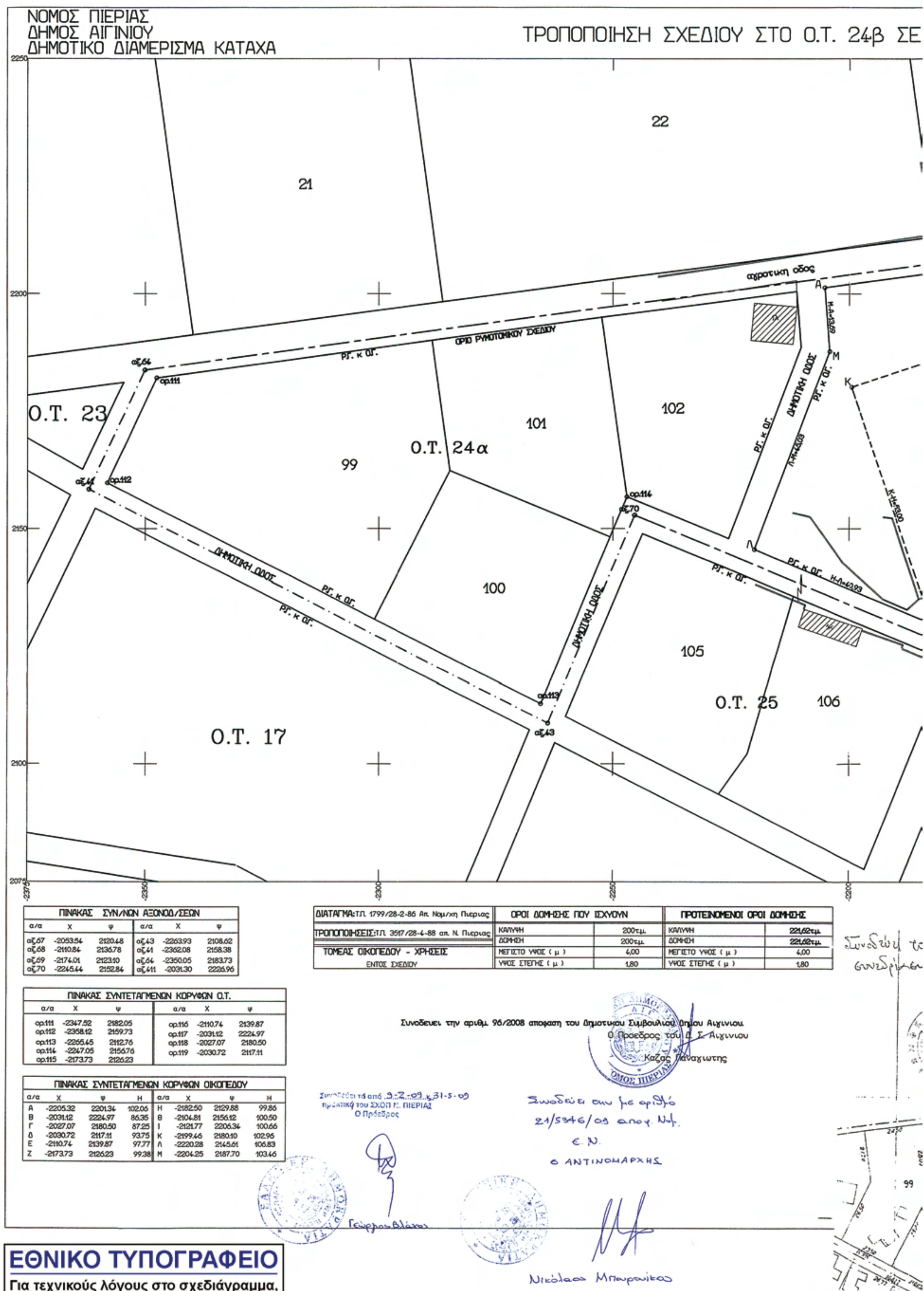
Η μελέτη θα ελεγχθεί από την ΕΠΑΕ, σύμφωνα με την Τ.Π. 3517/28.4.1988 απόφ. Νομ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Ιουνίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔ/ΣΕΩΝ					
α/α	Χ	ψ	α/α	Χ	ψ
αξ.67	-2053.54	2120.48	αξ.43	-2263.93	2108.62
αξ.68	-2110.84	2136.78	αξ.41	-2362.08	2158.38
αξ.69	-2174.01	2123.10	αξ.64	-2350.05	2183.73
αξ.70	-2245.44	2152.84	αξ.411	-2031.30	2226.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.					
α/α	Χ	ψ	α/α	Χ	ψ
ορ.111	-2347.52	2182.05	ορ.116	-2110.74	2139.87
ορ.112	-2358.12	2159.73	ορ.117	-2031.12	2224.97
ορ.113	-2265.45	2112.76	ορ.118	-2027.07	2180.50
ορ.114	-2247.05	2156.76	ορ.119	-2030.72	2117.11
ορ.115	-2173.73	2126.23			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ							
α/α	Χ	ψ	Η	α/α	Χ	ψ	Η
Α	-2205.32	2201.34	102.06	Η	-2182.50	2129.88	99.86
Β	-2031.12	2224.97	86.35	Θ	-2104.81	2156.12	100.50
Γ	-2027.07	2180.50	87.25	Ι	-2121.77	2206.34	100.66
Δ	-2030.72	2117.11	93.75	Κ	-2199.46	2180.10	102.96
Ε	-2110.74	2139.87	97.77	Λ	-2220.28	2145.61	106.83
Ζ	-2173.73	2126.23	99.38	Μ	-2204.25	2187.70	103.46

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Τ.Π. 1799/28-2-86 Απ. Νομ/χη Πιεριας	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: Τ.Π. 3517/28-4-88 απ. Ν. Πιεριας	ΚΑΛΥΨΗ	200τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ	221,62τ.μ.
	ΔΟΜΗΣΗ	200τ.μ.	ΔΟΜΗΣΗ	221,62τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	4,00	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	4,00
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (μ)	1,80	ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (μ)	1,80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

β ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

HATT 40° 27΄, -1° 09΄

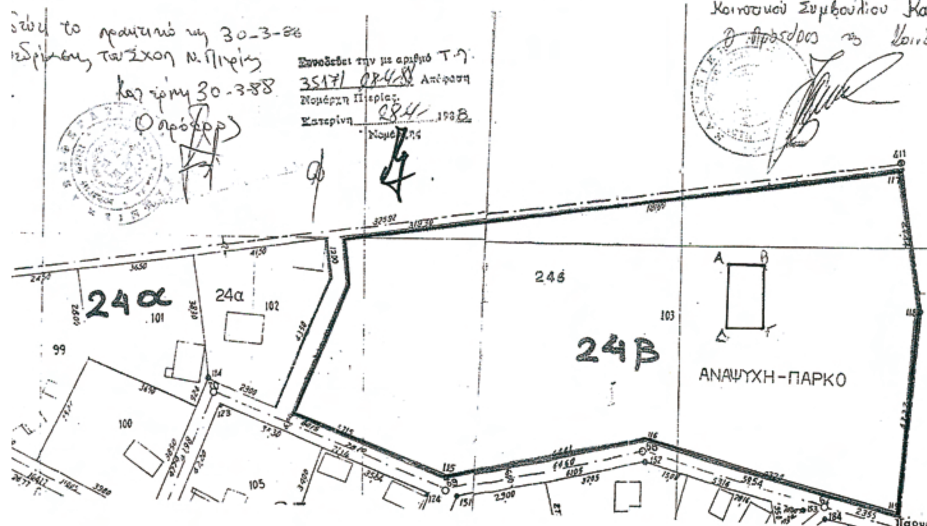
37
23
187
188
205
207
206
ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ε=21,62τμ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Τ.Π. 3517/28-4-88 αποφ. Ν. Πιερίας
Ε=200τμ.
Ο.Τ. 24β
103
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ
104
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΓ. κ ΟΓ.
126
127
128
151
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 38

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: Τ.Π. 3517/28-4-88 απ. Ν. Πιερίας

Συνοδεύει τις με αριθμό 69/87 και 9/88 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καταχά.
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 500
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 8-10-2007
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ



Αριθμ. 21/5347 (2)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κίτρους Ο.Τ 54, Δήμου Πύδνας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ197 τ. Α΄/27.8.2002), άρθρο 10.

3) Την Εγκύκλιο 18 (αρ. Πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

4) Τον ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) και συγκεκριμένα το αρθ. 10 & 4.α, 4.β, 4.γ. σύμφωνα με τα οποία τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει:
-να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης.

-να μην επιφέρουν αλλαγή των γενικών χρήσεων της περιοχής, δυσμενέστερη για το φυσικό και

δομημένο περιβάλλον.

- να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Α.Π

5) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 8577/17.12.1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φωτεινών, Μοσχοχωρίου... Κίτρους, Νεοκαισάρειας», και την υπ' αριθμ. Τ.Π.1799/28.2.1986 τροποποίηση αυτής.

6) Την υπ' αριθμ. 22357/24.8.1968 Απόφασης του Νομάρχη Πιερίας «Περί κυρώσεως διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 512β/5.10.1968).

7) Τα άρθρα 1 παρ.1 και 70 παρ. 1 του Δ/τος 17.7.1923 και το άρθρο 21 παρ. 2 του ΓΟΚ /29, σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν.δ.τος/23 και να αποβλέπει στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών, χωρίς βέβαια να θίγονται τα υπέρμετρα οι ιδιοκτησίες.

8) Το υπ' αριθμ. 6225/28.11.2008 έγγραφο του Δήμου Πύδνας με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας, φάκελος τροποποίησης του θέματος.

9) Το υπ' αριθμ. 388/26.1.2009 έγγραφο του Δήμου και την από 2.2.2009 αίτηση του μηχ. του Δήμου με συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω τροποποίησης, και είναι:

- Τεχνική έκθεση του τεχνικού υπαλλήλου του Δήμου, Αριστείδη Αγγέλου
- Τις υπ' αριθμ. 17/2008 και 85/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύδνας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αναρτήθηκε, που αφορά την αλλαγή της χρήσης του οικοπέδου 289 στο Ο.Τ.54 από χώρο Γυμνασίου σε χώρο για ανέγερση Κ.Α.Π.Η., Πολιτιστικού Κέντρου και Δημοτικού Αναψυκτηρίου, διότι σύμφωνα με το λεκτικό της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, το Γυμνάσιο ήδη έχει ανεγερθεί και λειτουργεί στο Δ.Δ. Αλωνιών του Δήμου, και στο εν λόγω οικόπεδο έχει ανεγερθεί δημοτικό αναψυκτήριο το οποίο χρήζει επέκτασης,Έτσι σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, δημιουργείται νέο Ο.Τ.54Α που περιλαμβάνει μόνο το οικόπεδο 289 της διανομής, με περιμετρικό πεζόδρομο 3,00μ, εις βάρος του οικοπέδου 289, χωρίς να θίγονται όμορες ιδιοκτησίες, και πρασιά 6,00 μ. στη πλευρά του εν λόγω Ο.Τ. που εφάπτεται με την κεντρική οδό του οικισμού.
- Το με αριθ. 1054/3.3.2008 έγγραφο του Δήμου Πύδνας με το οποίο έγινε η ανακοίνωση της τροποποίησης του θέματος
- Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία (ανάρτησης κλπ)
- Το με αριθ. 2982/12.6.2008 έγγραφο του δήμου κοινοποίησης, προς τους όμορους ιδιοκτήτες
- Τα αποδεικτικά κοινοποίησης

10) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

11) Το με αριθ. 21/899/ 4.2.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΣΧΟΠ ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας μας, η οποία κοινοποιήθηκε και προς το Δήμο.

12) Το με αριθμ. 07/13.2.2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας το από 9.2.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ

13) Το υπ' αριθμ. 713/13.2.2009 έγγραφο του Δήμου Πύδνας, στο οποίο ζητείται από το ΣΧΟΠ, στο νέο Ο.Τ.54Α, να ισχύουν οι όροι δόμησης του οικισμού Κίτρους.

14) Το υπ' αριθμ. 21/1413/18.2.2009 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΣΧΟΠ το προαναφερόμενο έγγραφο του Δήμου

15) Το υπ' αριθμ. 19/29.5.2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ με το οποίο διαβιβάσθηκε η από 6.4.2009 γνωμοδότησή του.

16) Το γεγονός ότι το ΣΧΟΠ με τις από 9.2.2009 και 6.4.2009 γνωμοδοτήσεις, γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που αφορά την αλλαγή της χρήσης του οικοπέδου 289 στο Ο.Τ.54 από χώρο Γυμνασίου σε χώρο για ανέγερση Κ.Α.Π.Η., Πολιτιστικού Κέντρου και Δημοτικού Αναψυκτηρίου, διότι σύμφωνα με το λεκτικό της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, το Γυμνάσιο ήδη έχει ανεγερθεί και λειτουργεί στο Δ.Δ. Αλωνιών του Δήμου, και στο εν λόγω οικόπεδο έχει ανεγερθεί δημοτικό αναψυκτήριο το οποίο χρήζει επέκτασης,Έτσι σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, και έχει αναρτηθεί, δημιουργείται νέο Ο.Τ.54Α που περιλαμβάνει μόνο το οικόπεδο 289 της διανομής, με περιμετρικό πεζόδρομο 3,00 μ, εις βάρος του οικοπέδου 289, χωρίς να θίγονται όμορες ιδιοκτησίες, και πρασιά 6,00μ. στη πλευρά του εν λόγω Ο.Τ. που εφάπτεται με την κεντρική οδό του οικισμού, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί.

Με όρους δόμησης: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% Συντελεστή δόμησης 0.8

Μέγιστο ύψος 7,5 μ, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης, κατά 1,80 μ

17) Την υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και την σύμφωνη γνώμη του Δήμου,

που αφορά την αλλαγή της χρήσης του οικοπέδου 289 στο Ο.Τ.54 από χώρο Γυμνασίου σε χώρο για ανέγερση Κ.Α.Π.Η. Πολιτιστικού Κέντρου και Δημοτικού Αναψυκτηρίου, Με τη δημιουργία νέου Ο.Τ.54Α που περιλαμβάνει μόνο το οικόπεδο 289 της διανομής, με περιμετρικό πεζόδρομο 3,00 μ, και πρασιά 6,00 μ. στη πλευρά του εν λόγω Ο.Τ. που εφάπτεται με την κεντρική οδό του οικισμού, όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Με τους όρους δόμησης του οικισμού: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελεστή δόμησης 0.8

Μέγιστο ύψος 7,5 μ, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης, κατά 1,80 μ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Πύδνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Ιουνίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΕΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ
Δ.Δ.ΚΙΤΡΟΥΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.54

Κέντρο L= 40° 15΄ M= -1° 15΄

Ο.Τ.44
Ο.Τ.55
Ο.Τ.45
Ο.Τ.54
Ο.Τ.54Α
Ο.Τ.66
Ο.Τ.67
Ο.Τ.46
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ Κ.Α.Π.Η.,ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ& ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αρ. Οικ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
290	Β1-Β2-Α6-Α7-Α8-Β1	1200,00τ.μ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αρ. Οικ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
287	Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Α5-Β3	1242,00τ.μ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αρ. Οικ.	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚ
338	Β11-Α2-Α3-Α4-Α5-

Αρ. Οικ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
288	Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β1	1200,00τ.μ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αρ. Οικ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
286	Α1-Β11-Β10-Β9-Β8-Β7-Α1	1196,00τ.μ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αρ. Οικ.	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚ
289	Α6-Β2-Α5-Α
	Α6-Β2-Α5-Α4-Τ2-
	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-

ΕΜΒΑΔΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α6-Β2-Α5-Α4-Τ2-Τ1-Τ6-Τ5-Τ4-Α6	407,41τ.μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
23-5-85Π.Δ.(ΦΕΚ.270Δ/31-5-85)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.1799/28-2-85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.8577/17-12-85

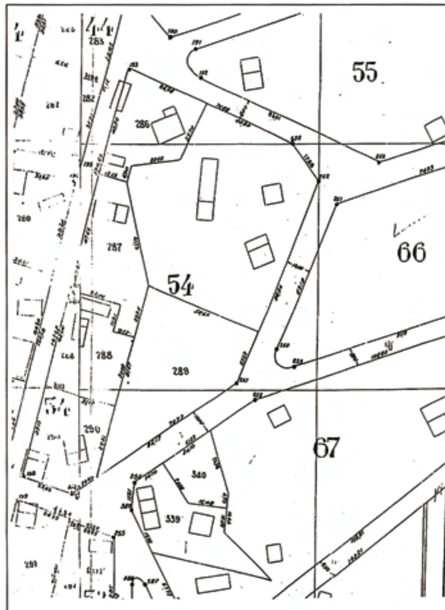
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΣΥΝ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	250
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	7,50 & ΣΤΕΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Περίφραξη
- Όριο διανομής

ΠΙΝ.
Α/Α
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8

15' M= -1° 15'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



Συνοδεύει τα από 9-2-09 & 6-4-09 πρακτικά του ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Βλάχος

Συνοδεύει την με αριθ. 21/5347/09 απόφαση Νομάρχη
Ε.Ν.
ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ
Νικόλαος Μπουρονίκος

66

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλωνω οτι το εμβαδο των κοινοχρηστων χωρων μετα τη τροποποιηση ειναι μεγαλυτερο απο αυτο που καταλαμβαναν πριν απο αυτην.
(Ε1=407,41τ.μ. Ε2=0,00τ.μ.)

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ν. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αρ.Μητρ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30461
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 4 - 60300 ΑΙΓΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 23530-23113
Α.Φ.Μ.: 108460801 - ΔΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. Οικοπ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
290	ΔΑΝΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
290	ΔΑΝΑΝΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
290	ΤΣΙΓΚΕΝΙΔΟΥ ΠΑΓΩΝΑ	
288	ΤΟΠΟΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	
287	ΚΟΥΦΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	
286(6)	ΚΟΥΦΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	
286(5)	ΑΒΡΑΑΜ ΑΒΡΑΑΜ	
338(4)	ΑΒΡΑΑΜ ΑΒΡΑΑΜ	
338(3)	ΠΟΤΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
338(2)	ΠΟΤΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
338(1)	ΠΟΤΑΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

9150

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

...ο. ...κ.	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Β11-Α2-Α3-Α4-Α5-Β8-Β9-Β10-Β11	4633,48τ.μ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
...38			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

...ο. ...κ.	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Α6-Β2-Α5-Α4-Τ3-Α6	2531,00τ.μ.	ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
...39	Α6-Β2-Α5-Α4-Τ2-Τ1-Τ6-Τ5-Τ4-Α6	407,41τ.μ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1	2123,59τ.μ.	ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

...ΜΑ
...οτομική γραμμή
...κοδομική γραμμή
...ιάφραξη
...ο διανομής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ο.Τ. 54

Α/Α	Χ	Υ
Α1	9019.590	13731.750
Α2	9089.340	13699.350
Α3	9100.010	13686.000
Α4	9075.378	13624.524
Α5	9028.111	13642.855
Α6	9007.750	13563.759
Α7	8995.770	13555.770
Α8	8974.540	13563.010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ο.Τ. 54Α

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	9030.169	13638.839
Τ2	9074.247	13621.746
Τ3	9066.620	13603.020
Τ4	9020.752	13572.430
Τ5	9014.047	13577.110
Τ6	9017.516	13591.528
Β12	9011.425	13566.210



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Αριστειδης Ν. Αγγελου
Παυλου Μελα 4-60300 Αιγινιο Πιεριας τηλ.23530-23113

1) Τ.Π. 8577/17-12-85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
2) Τ.Π. 1799/28-2-86 ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΝ ΜΕΡΗ ΤΗΣ 1)
3) Αρ. 22357/24-8-68 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΦΕΚ 512Β /5-10-68)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συν. :
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 15-01-2009

ΘΕΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ (Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ)

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.54 ΚΑΙ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 289 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ Κ.Α.Π.Η., ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.54Α ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΙΤΡΟΥΣ ΤΟΥ Δ. ΠΥΔΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αριστείδης Ν. Αγγελου
Πτυχιουχος Πολιτικος Μηχανικος τ.ε

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ν. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αρ.Μητρ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30461
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 4 - 60300 ΑΙΓΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 23530-23113
Α.Φ.Μ.: 108460801 - ΔΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

Θεωρήθηκε
29/2/2008
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


* 1 5 0 0 3 1 5 0 3 0 7 0 9 0 0 0 8 *